



**WIR VERBINDEN PARKEN,  
MOBILITÄT UND URBANES LEBEN.**



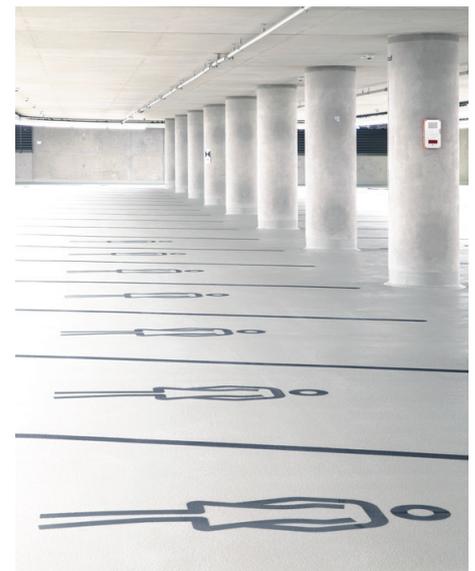
# WILLKOMMEN IN DER ZUKUNFT DES PARKENS.

## Die APCOA PARKING Gruppe ist Europas Parkraum-Manager Nr. 1:

Parkraum-Management ist unser Metier seit über 50 Jahren. Die Herausforderungen, die damit verbunden sind, kennen wir bestens, und was noch wichtiger ist: Wir sehen darin die Chancen für die nachhaltige Entwicklung von Mobilität und urbanem Leben. Diese Chancen realisieren wir bereits in 13 Ländern in Europa.

-  **Über 50 Jahre Erfahrung im Parkraum-Management**
-  **5.000 Mitarbeiter in 13 Ländern**
-  **1,8 Mio. Stellplätze an 12.000 Standorten**
-  **> 250 Mio. Parktransaktionen pro Jahr**

### ANZAHL STELLPLÄTZE



### Wir beherrschen Lösungen für unterschiedliche Herausforderungen - ein Auszug:

- **Quartiersentwicklungen**  
Klapperhof Köln, Die Macherie München
- **City & Shopping Center**  
Alexa, Forum Mittelrhein, Kö-Galerie, Königsbau Passagen, Mall of Berlin, MOC München
- **Flughäfen**  
Flughafen Berlin Brandenburg, Flughafen Düsseldorf, Flughafen Stuttgart
- **Messen**  
Messe Frankfurt, Messe Stuttgart, Messe München
- **Hotels**  
InterContinental, Kempinski, Marriott, Mövenpick
- **Kliniken & Hochschulen**  
Klinikum Augsburg, Klinikum Braunschweig, Klinikum Esslingen, UKE Hamburg, KGU Frankfurt
- **Sport & Events**  
Allianz Arena, Eintracht Frankfurt, Elbphilharmonie



### Wir bieten das komplette Portfolio des modernen Parkraum-Managements:

- Europaweites Parkraum-Management
- Parkraumüberwachung
- Parkscheinautomat (PSA) Betreuung für Kommunen
- Technischer Service
- Zugangs- und Kapazitäts-Management
- Gepäckwagen-Management
- Traffic/Taxi-Management
- Messe Service
- Kennzeichenerkennung (ANPR)
- Urban Hubs Zusatzservices
- Bargeldlose Bezahlssysteme
- Parken via App mit APCOA FLOW

# INTERNATIONALE ERFAHRUNG FÜR LOKALE LÖSUNGEN.

Parkräume sind komplexe Systeme – je nach Kontext bietet jeder Parkraum ganz unterschiedliche Herausforderungen und Chancen für die optimale Nutzung und Wertschöpfung. Die APCOA PARKING DEUTSCHLAND GmbH nutzt diese Erfahrung und Kompetenz von APCOA-Experten aus 13 europäischen Ländern, um individuelle und innovative Parkraum-Lösungen zu entwickeln.

## Wir bieten maßgeschneiderte Parkraum-Lösungen:



### Zoning:

- Schrankenlos mit Kameras oder optional mit zusätzlichen Schranken
- Umsetzung verschiedener Parktarife innerhalb eines Objekts möglich
- Volle Flexibilität (z.B. volle Auslastung in weniger attraktiven Bereichen durch günstigere Tarife)



### Dynamic Pricing:

- Auslastung mittels unterschiedlicher Tarife dynamisch steuerbar
- Ab einer bestimmten Auslastung entsprechende Tarifsteigerung oder -senkung (durch vorab definierte Tarifschwellen)



### Automated Valet Parking:

- Automatisierter Parkvorgang ohne Fahrer:in
- Übergabe des Fahrzeugs an die Sensortechnik sowie automatisierte Rückgabe im Parkhaus
- Automatisierte Zusatzservices möglich (Laden/Waschen)



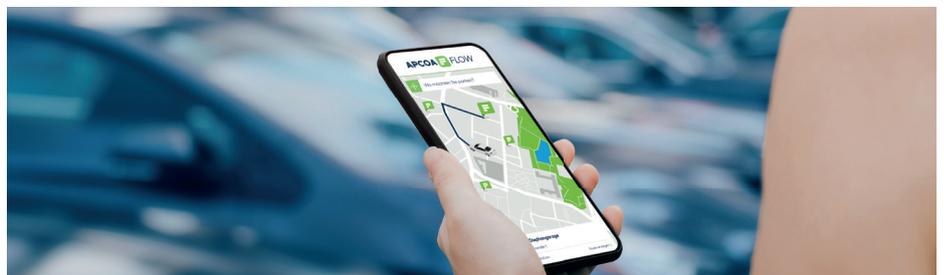
### Ticketless:

- Ticket- und schrankenlose Einfahrt
- Schonung von Ressourcen
- Zusätzliche Sicherheit durch Kontaktreduzierung
- Hohe Kundenzufriedenheit durch den Einsatz moderner Technik
- Geringere Investitionskosten



### APCOA FLOW App:

- Ticket- und bargeldlose Einfahrt
- Kontakt- und bargeldlose Bezahlung
- Schafft und stärkt Kundenbeziehungen
- Erhöht die Parkfrequenz
- Erzielt höhere Einnahmen und Erträge
- DSGVO-konforme Datenanalyse der Nutzungsdaten



### Mobilitätsplattform APCOA FLOW - europaweite digitale Plattform:

- Schnittstellen für Back- und Frontend Integration, Real-Time-Events sowie Zugangs-, Infrastruktur- und Partner-Management
- Module wie Tarifsteuerung, Rabatt- und Werbeaktionen, Saison-Tickets, Nutzerkonten, Vorausbuchungen, Zugangs- und Kapazitätsmanagement, automatisierte Rechnungsstellung, Flottenparken
- Endkund:innen profitieren vom erweiterten Mobilitäts- und Serviceangebot

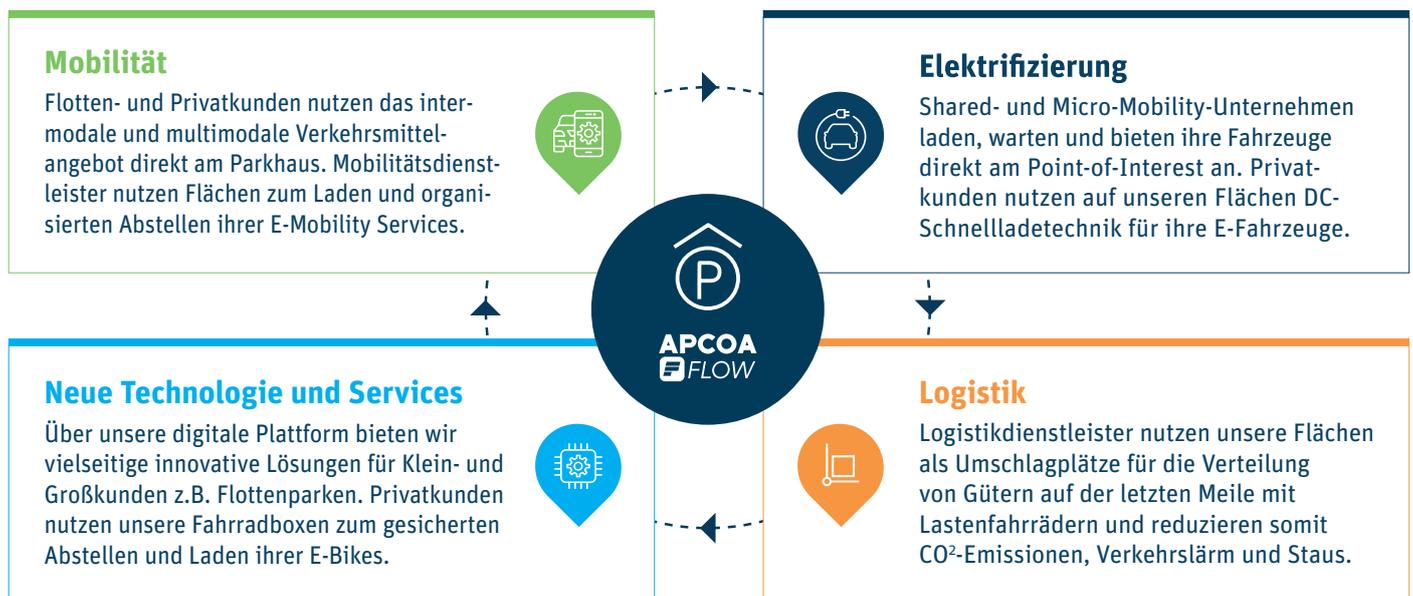


Die Art, wie wir uns fortbewegen und wie wir parken, ist im Wandel.



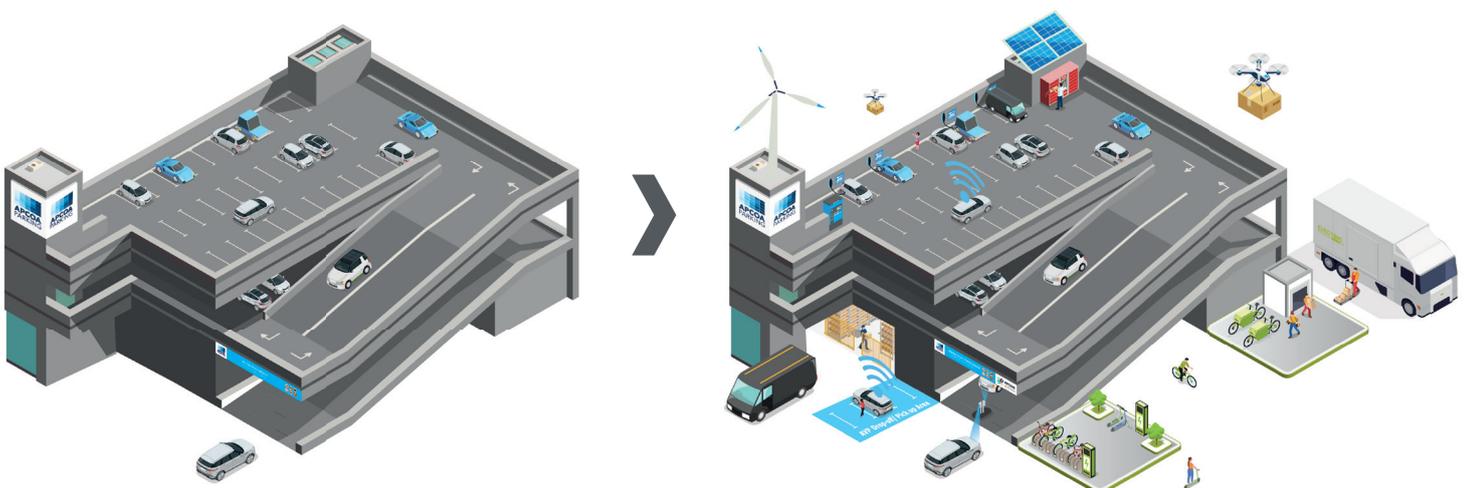
## VOM PARKRAUM ZUM URBANEN LEBENSRAUM.

Der Parkraum der Zukunft kann mehr – viel mehr! Durch unsere digitale Plattform APCOA FLOW transformieren wir Parkflächen in multifunktionale Urban Hubs. Wir verbinden Immobilien, Unternehmen, Fahrzeuge und deren Eigentümer:innen, Nutzer:innen und Kund:innen und schaffen völlig neue Möglichkeiten im urbanen Raum. Damit leisten wir einen wichtigen Beitrag zum Smart-City Ökosystem.



Mit Urban Hubs helfen wir, den Park- und Logistikverkehr zu reduzieren und die Lebensqualität in städtischen Umgebungen zu verbessern: Die digitale und physische Parkinfrastruktur von APCOA wird zum integralen Bestandteil der Energie- und Mobilitätswende. Zudem können wir an den meisten Standorten durch ticketlose, digitale Optionen die Effizienz steigern und den Papierabfall verringern.

“ Wir entwickeln Ihren Parkraum zu einem innovativen Service Hub mit völlig neuen Angeboten im APCOA Parkraum der Zukunft. ”



## WIRTSCHAFTLICH, NACHHALTIG UND NUTZERFREUNDLICH.

Innovative Lösungen für die smarte Nutzung Ihres privaten Parkraums – das ist unsere Expertise bei Park & Control Deutschland. Als Marktführer in Deutschland entwickeln wir für Ihren Parkraum maßgeschneiderte Bewirtschaftungskonzepte und deren Umsetzung, die alle Anforderungen an modernes Parkraum-Management ideal vereinen.



### Wir beherrschen Lösungen für viele Branchen:

- Einzelhandel
- Systemgastronomie
- Werksgelände & Mitarbeiterparken
- Wohn- & Gewerbeimmobilien
- Kommunen & öffentliche Institutionen
- Bauträger & Projektentwickler
- Fondsgesellschaften, Versicherer & Banken u. v. m.



### Wir bieten Ihnen individuelle Services:

- Parkraumüberwachung mit digitaler Analyse
- Vermarktung und Vermietung von Stellflächen
- Bewirtschaftung von Freiflächen und Grundstücken
- Kundenservice & Beschwerdemanagement
- Regulation des ruhenden Verkehrs



Mit professionellen Parkraumlösungen von Park & Control können Sie sich auf das konzentrieren, was wirklich zählt: Ihr Kerngeschäft.



### Kennzeichenerkennung

- 24/7 vollautomatisiert, bei jeder Ein- und Ausfahrt
- Parken ohne Parkscheibe durch modernste Technologie
- Flexible Rahmenparameter wie z.B. Höchstparkdauer und Karenzzeit
- Objektive und DSGVO-konforme Datenanalyse des Parkverhaltens (Dekra zertifiziert)
- Online-Freischaltung von Kurzzeitparkern und Dauerparkern
- Temporäre Vermietung möglich (z.B. nachts | am Wochenende | 24/7)
- Vollautomatisierte Nachverfolgung und Forderungsmanagement
- Verwaltung leichtgemacht via Dashboard für Administration



### Sensortechnik

- Parken ohne Parkscheibe
- Objektive Parkraumbetreuung durch Auswertung der Parkflächenauslastung
- Optimierung Ihrer Werbemittelplatzierung
- Höhere Kundenzufriedenheit



### Parkscheibe & Parkberechtigungen

- Einfache und schnelle Umsetzung
- Einsatz für alle Stellplatzarten möglich
- Regelung des ruhenden Verkehrs durch berechtigte Nutzung und damit höhere Auslastung



### Parkscheinautomat

- Vermietung an Kurzparkler (Stunden-, Tages-, Wochentarife etc.)
- Einsatz für alle Stellplatzarten möglich
- Übernahme von Investitionen und Full Service-Angebot möglich



**WIR DENKEN UND HANDELN FÜR  
EINE LEBENSWERTE ZUKUNFT.**



Mehr zu unserer Initiative

In Deutschland steht der „Parkraum der Zukunft“ im Zentrum von Mobilität und einem urbanen Leben, sei es als Startpunkt oder als Endpunkt einer Reise mit Auto, Bus, Motorrad, Fahrrad oder einem Shared Service. Bei APCOA sehen wir es als unsere gemeinsame Aufgabe, uns und unser Unternehmen verantwortungsbewusst und nachhaltig zu entwickeln. Unsere konzernweite Initiative dazu stützt sich auf drei Pfeiler:

### **Environmental – Social – Governance**

Um diese ESG-Initiative zügig voranzutreiben, kooperiert APCOA mit First Climate und hat sich Anfang 2022 verpflichtet, die Scope-1-, Scope-2- und Scope-3-Emissionen zu messen, die gemäß dem Greenhouse Gas Protocol berechnet werden.

### **APCOA PARKING Deutschland GmbH**

Luftfrachtzentrum 605/6  
D-70629 Stuttgart (Flughafen)  
Tel +49 711 947 91-0  
[www.apcoa.de](http://www.apcoa.de)

### **Park & Control PAC Deutschland GmbH**

Luftfrachtzentrum 605/2  
D-70629 Stuttgart  
[www.park-control.de](http://www.park-control.de)